



## VILLA MAPI - CAPBRETON

VILLA MAPI - CAPBRETON

6 personnes - 3 \*

<https://villa-mapi-capbreton.fr>

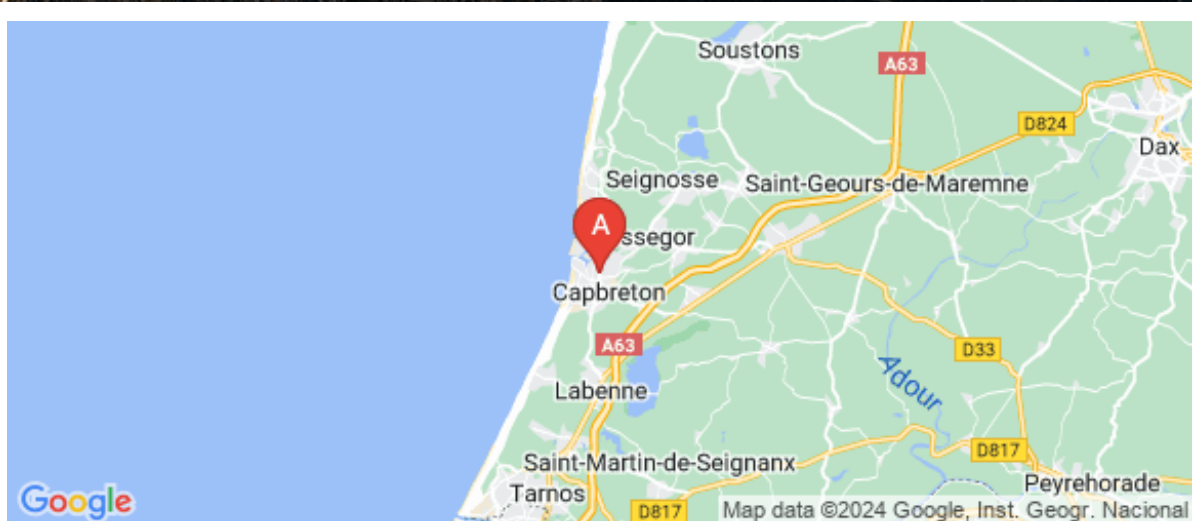
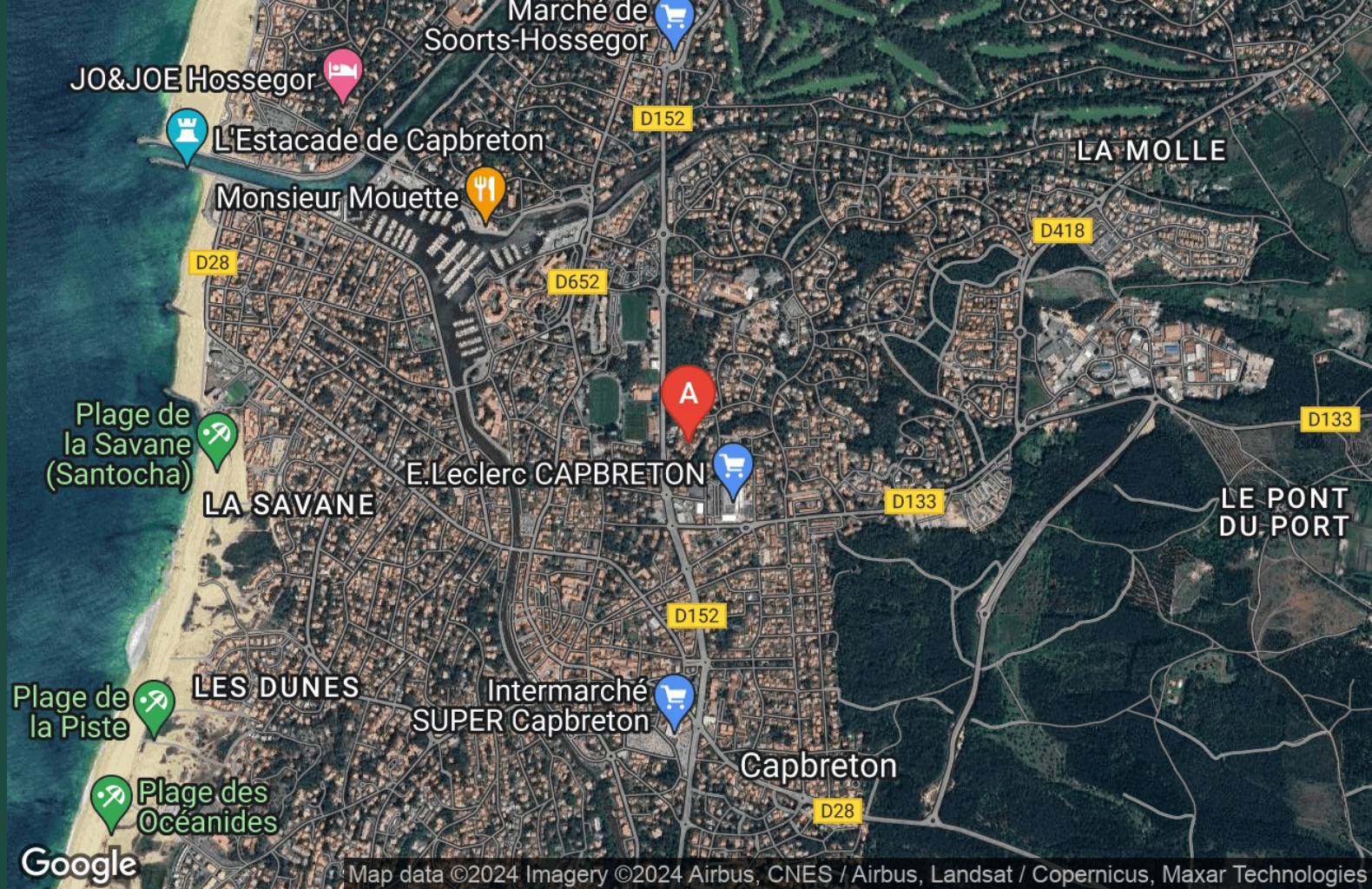




Claire Lahouze

+33 5 58 90 08 08  
+33 6 73 47 59 98

**A** Villa Mapi - Capbreton : 58, Domaine de la Cigalière 40130 CAPBRETON







## Villa Mapi - Capbreton

☆☆☆



Maison



6

personnes  
(Maxi: 5  
pers.)



2

chambres



64

m<sup>2</sup>





Villa patio mitoyenne, récemment rénovée, située au calme en bout d'impasse (idéal pour les enfants), dans un domaine résidentiel privé coquet et fleuri, possédant sur l'arrière une terrasse pour profiter des belles soirées autour d'une plancha, et d'un jardinet donnant sur un bois ressourçant très appréciable l'été.

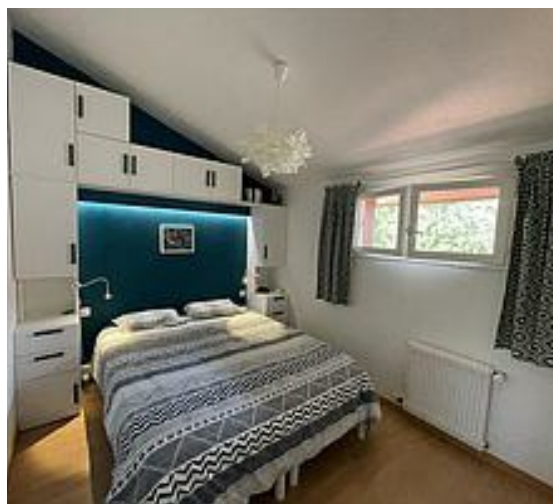
La proximité de "TO UT", offre tous les avantages pour passer des vacances très agréables entre amis, en famille(s) ou en amoureux : petits et grands commerces tout près à pied ( Leclerc, Picard, Boulangerie pour le petit déjeuner ! ), à la croisée de Capbreton et d'Hossegor, plages ( toutes à portée, navettes des plages à la sortie de la Résidence), nombreuses pistes cyclables en périphérie, port de Capbreton, petits bois et forêts aux alentours, parc des sports, skate park, marchés divers (notamment le marché aux poissons quotidien du port et le fameux marché dominical d'Hossegor),etc...

A pied ou en vélo vous serez ravis de pouvoir abandonner votre voiture dès votre arrivée. Une place de parking est réservée devant le garage.

**La maison est bien équipée ( équipement 3\* )**( lit et chaise haute pour bébé sur demande).

**Nous privilégions les Familles et l'été les séjours de 2 semaines minimum.**





## Pièces et équipements

### Chambres

Chambre(s): 2

Lit(s): 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

Une des chambres possède un lit 160 cm séparable en deux lits indépendants. Faire la demande. Autre chambre lit 160.

### Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec douche
- Sèche cheveux
- Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

### WC

WC: 2

- WC indépendants

DONT 1 DANS LA SALLE DE BAIN

### Cuisine

- Cuisine américaine
- Plancha
- Congélateur
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

LA PLANCHA SE TROUVE SUR LA TERRASSE

### Autres pièces

- Salon
- Séjour
- Terrasse
- Véranda

### Media

- Télévision
- Wifi

### Autres équipements

- Lave linge privatif
- Matériel de repassage

### Chauffage / AC

- Chauffage

### Exterieur

- Jardin privé
- Salon de jardin
- Terrain clos

### Divers

## Infos sur l'établissement



*Communs*

- Entrée indépendante
- Mitoyen propriétaire



*Activités*

- Prêt de vélos

Nous mettons à la disposition des locataires 2 vieux vélos en bon état de marche.



*Réseaux*

- Accès Internet

Inclus



*Stationnement*

- Parking



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 16h (modulable)

*Départ* 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français Italien

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* > Contrat de location, envoyé par le propriétaire lors de la demande, à signer et à renvoyer avant accord ;  
> Dépot de garantie à l'arrivée : 700 euros ;  
> "Attestation d'assurance villégiature" à fournir ( délivré gratuitement par votre compagnie d'assurance) ;  
> Paiement : Acompte 30 % à la réservation et le solde 60j avant ;

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
Draps, taies d'oreiller , linge de cuisine, 2 serviettes de toilette / pers inclus ;

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Sur demande, lit parapluie ainsi que chaise haute

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 06/08/24)

Villa Mapi - Capbreton

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 29/06/2024 au 31/08/2024				1300€
du 31/08/2024 au 28/09/2024				1000€





## La Petite Table

+33 5 58 72 36 72# +33 5 58 72 36 72  
+33 7 88 11 67 77  
7 Quai de la Pêcherie  
<http://lapetitetablecapbreton.fr/>

0.8 km  
CAPBRETON



Restaurant Bistronomique. David et Virginie vous proposent une cuisine bistronomique ouverte sur le monde, nourrie des voyages du chef David Boulouys et mettant à l'honneur les plus beaux produits des terroirs locaux. Membre du Collège Culinair de France



## Maison Goustut

+33 5 58 42 18 38  
Quai de la Pêcherie  
<https://www.goustut.fr>

0.8 km  
CAPBRETON



Goustut c'est une cuisine «fait maison» avec des produits locaux et de saison. Les poissons proviennent directement de la pêche de Capbreton.



## Monsieur Mouette

+33 5 58 73 62 02  
Esplanade du Bourret  
<https://www.monsieurmouette.fr/>

1.0 km  
CAPBRETON



Pour un simple déjeuner, un apéro entre amis ou une folle soirée, Monsieur Mouette est l'endroit où passer un bon moment. Une ambiance chaleureuse, de la bonne musique et une belle équipe. Notre carte est courte, cuisinée avec des produits frais et de saison. Et parce que nous aimons notre région, les producteurs locaux sont à l'honneur.



## Chez Minus

+33 5 58 41 74 81  
Mole Nord Avenue Notre-Dame  
<https://restaurant-chezminus-capbreton.com>

1.3 km  
CAPBRETON



Depuis 1996, « Chez Minus », vous accueille dans une ambiance familiale et décontractée, pour déguster ses fameuses moules, sardines et gambas cuisinées à la plancha. Belle vue sur le port et L'Estacade, sans réservation.



## Ma Cabane sur le port

+33 5 58 72 13 42  
3, rue des pêcheurs

1.3 km  
CAPBRETON



Une cuisine bistronomique, dans un petit restaurant, sur le port de Capbreton. Le chef Jean-Baptiste Dhuez privilégie des produits de qualité. Il choisit des fournisseurs locaux et travaille des produits frais. Les menus et les plats de la carte sont renouvelés au gré des saisons et selon la disponibilité des produits. L'équipe vous accueille toute l'année dans cadre chaleureux. Hors saison, le restaurant est ouvert du mercredi au samedi, midi et soir, et le dimanche midi. En été, les horaires et jours d'ouverture sont élargis. Réservations conseillées, par téléphone, Facebook ou mail.





## La Calypso 2

+33 5 58 72 39 60  
Quai Georges Pompidou

1.3 km  
CAPBRETON



PMU - Courses par courses. Bar - Brasserie et pizzeria ouvert tous les jours (sauf janvier). Formule rapide le midi. Moules, poissons, viandes à la plancha, chipirons à la plancha et pizzeria. Repas de groupe sur commande. Terrasse couverte et chauffée. Diffusion d'évènements sportifs.



## Tante Jeanne

+33 5 58 43 96 38  
45 avenue Paul Lahary  
<https://pay.mytrivec.com/restaurant/10>

1.4 km  
HOSSEGOR



Ouvert tous les jours de 8h à minuit  
Vous allez l'aimer !



## Le Bellevue

+33 5 58 35 69 01  
91 avenue Georges Pompidou  
[www.restaurant-bellevue-capbreton.com](http://www.restaurant-bellevue-capbreton.com)

1.6 km  
CAPBRETON



Brasserie de luxe autour de la mer Face au port de Capbreton, le restaurant Le Bellevue vous invite à partager un instant de plaisir dans un cadre raffiné et chaleureux. Spécialisé dans les produits de la mer, l'établissement revisite aussi les plats régionaux, pour satisfaire tous les goûts. La qualité de la cuisine et de l'accueil restent les mêmes, et les habitués retrouvent vite l'esprit de l'«ancien» Bellevue. Ici, tout est fait pour se sentir bien.



## Belharra Café

+33 5 58 42 59 22  
Boulevard François Mitterrand  
<https://www.belharracafe.com>

1.7 km  
CAPBRETON



Situé sur le front de Mer de Capbreton avec une vue privilégiée sur l'Estacade, le Belharra Café vous accueille tous les jours de la semaine, en salle ou en terrasse, pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Assis face à l'océan, vous bénéficiez d'un cadre unique. Des tempêtes hivernales aux couchers de soleil de l'été, le Belharra est en communion avec la splendeur de l'océan.



## La Tétrade - Côté Lac

+33 5 58 43 51 48  
1187 avenue du Touring Club  
<http://www.latetrade-cote-lac.com>

1.9 km  
HOSSEGOR



Situation exceptionnelle avec vue imprenable sur le lac marin d'Hossegor. Lieu agréable et apaisant. Accueil chaleureux et service efficace. La cuisine gastronomique et raffinée de l'établissement vous fait découvrir les produits de la mer et du terroir au gré des saisons. La spécialité est la Mariscada (Marmite de coquillages et crustacés à la plancha). A découvrir aussi l'Assiette de Pays à base de produits locaux encore labellisée cette année. Suggestion du jour sur ardoise selon la pêche et le marché du jour et surtout selon l'inspiration du chef. Carte des vins variée et équilibrée. Réservation conseillée le week-end et en saison estivale. Références dans de nombreux guides : Guide du routard, Pudlo, Champérad, Petit futé, le Ballarin...





## GIGIO

579 Boulevard de la Dune

<https://www.gigio.fr/>

2.1 km  
📍 HOSSEGOR



Gigio est un lieu festif d'art de vivre italien de haute voltige. Un lieu qui s'anime tous les jours, midi et soir, au rythme de vos désirs. Un lieu qui sait écouter monter le plaisir. Gigio excelle à capter ce moment juste avant l'émerveillement. La promesse de la fête, c'est déjà la fête. Et quand, l'idée de la meilleure soirée de l'été s'installe, il n'y a plus qu'à saisir le reste.



## Cabane de la gravière

☎ +33 7 61 70 18 07

Plage de la gravière Boulevard des Dunes

3.0 km  
📍 HOSSEGOR



Ouvert de mi avril à mi octobre , venez profiter de notre comptoir face aux vagues mythiques de La Gravière . Le midi vous dégusterez notre cuisine maison et le soir vous profiterez du coucher du soleil avec des tapas basées sur des produits régionaux. Ambiance sportive et good vibes Ouvert en continu jusqu'à 22h . Pour toutes réservations de groupe ( mini 6 personnes ) merci d'envoyer un sms.



## Lou Cabana

☎ +33 7 69 03 21 33

Boulevard du front de mer  
<https://www.loucabana.com/>

3.8 km  
📍 HOSSEGOR



Ouvert 7/7 non stop Petit déjeuner - Cuisine maison - Cuisine du monde - Cassolette, tapas et vins - Ambiance festive Service non stop 9h à 22h



## La table du Lacotel

☎ +33 5 58 43 93 50# +33 5 58 43 93 50

3058 avenue du Touring Club  
<http://www.lacotel.fr>

3.8 km  
📍 HOSSEGOR



Cuisine traditionnelle et généreuse. Le chef, Philippe Béraud, sélectionne poissons et viandes et prépare des recettes toujours savoureuses. Pour garantir la fraîcheur du produit, les plateaux de fruits de mer se font sur commande. Depuis 1989, les amateurs de la Tête de Veau sauce gribiche viennent de loin. Distingué 3 cocottes.



## Chez Monette

5 avenue Jean Moulin

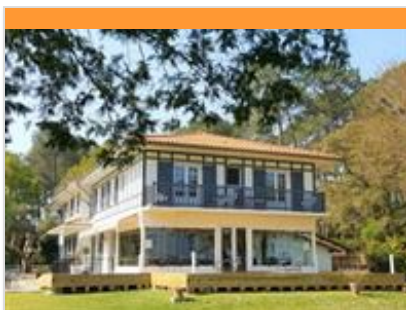
<https://www.facebook.com/ChezMonette>

4.3 km  
📍 SEIGNOSSE OCEAN



Que vous soyez seul, en famille, entre amis ou pour fêter un événement, Monette vous accueille tous les soirs dans son jardin exotique, sous la varangue ou sur les grandes tables opium des paillotes, ici tout le monde est décontracté ! Ses plats et sa cuisine du monde, rapportés de nombreux voyages sont élaborés quotidiennement avec des produits frais. Cadre et ambiance uniques. Idéal pour les familles avec enfants. Pas de réservation possible. Animaux acceptés. Bienvenue Chez Monette !





## Villa de l'Etang Blanc

+33 5 58 72 80 15

2265 Route de l'Etang Blanc

<http://www.villaetangblanc.fr>

8.0 km  
SEIGNOSSE



Le restaurant gastronomique du chef David Sulpice, 1 Étoile au guide Michelin et 3 Toques au Gault et Millau, est situé au bord de l'étang blanc à Seignosse. La cuisine de David se caractérise par des assiettes très graphiques et par une touche explosive en bouche, sa signature. 15 km, c'est le rayon duquel provient l'essentiel des produits travaillés par le chef. Magali et David collaborent avec des producteurs aux spécialités remarquables. La ferme Darrigade à Soustons est réputée pour ses asperges, son foie gras, son canard et sa cacahuète ! La ferme Pouchucq à Angresse pour son poulet et son cochon noir. Le poisson vient du bateau L'Accalmie de la criée de Capbreton.



## Skate park de Capbreton

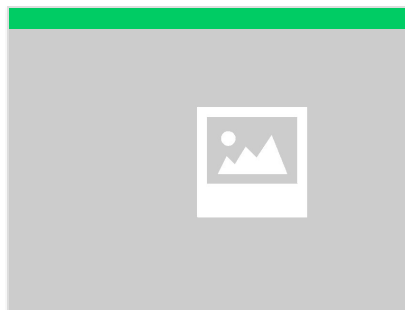
+33 5 58 72 10 09

Entrée par Boulevard des Cigales

0.4 km  
CAPBRETON



Le skate parc dédié à la pratique du street et du park est classé au sens des critères de la FF Roller & Skateboard au niveau technique du park B. Il est en extérieur et partiellement couvert avec 1650m<sup>2</sup> de street (dont 500m<sup>2</sup> couverts) + 550m<sup>2</sup> de bowl (dont 400m<sup>2</sup> couverts). Superficie totale : 2200m<sup>2</sup> Eclairage du bowl et du couloir street (total 900m<sup>2</sup> éclairé). 1650m<sup>2</sup> d'Aire de street



## Rando Adventures

+33 6 25 88 68 90# +33 6 74 57 65 22

15 boulevard des cigales

<https://randoadventures.com/>

0.5 km  
CAPBRETON



En exclusivité chez Rando'Adventures, Randos QUADBIKE électrique, pour séduire grands et petits. Activité moderne et ludique, pour les amoureux de sensations, de balades familiales avec enfants à partir de 1an, ou pour personne à mobilité réduite. Sans oublier les différents parcours randos, VTT électrique, pour tous niveaux, en France ou en Espagne, pour ravir les amoureux de sport, de découverte et de nouvelles sensations. Mais aussi des splendides randonnées pédestres. Familiales, entre amis ou simplement pour s'évader sur le site Natura 2000 afin de découvrir de magnifiques paysages. Pour cette dernière nos amis les animaux sont les bienvenus (tenus en laisse). Location de vélos city vous est également proposé chez Rando'Adventures pour parfaire vos vacances. Activités et balades sur réservation



## Médiathèque municipale "L'écume des jours"

+33 5 58 72 21 61

Place Yan du Gouf

0.7 km  
CAPBRETON



Bibliothèque - Ludothèque. Livres, presse, CD, jeux. Catalogue en ligne sur [www.capbreton.fr](http://www.capbreton.fr) Mardi et jeudi : 9h30-12h / 15h-18h Mercredi et samedi : 9h30-18h Vendredi : 15h-18h Fermé dimanche et lundi.



## L'Etiquette

+33 5 58 72 89 07

16 Place des Pins Tranquilles

<http://www.etiquettehossegor.com/>

1.4 km  
HOSSEGOR



Cave à vins -Bar à vins Dégustation, tapas, terroir





## Association littéraire des Amis du Lac

+33 5 58 43 42 40

23, av. Edmond rostand

<http://www.lesamisdulac.fr>

1.9 km

 HOSSEGOR



Toute l'année : rencontres, conférences, expositions, sorties, animations, édition d'ouvrages, apéritifs littéraires, colloques, concours de Poésie...



## Lac marin

1.7 km

 HOSSEGOR



Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

 <http://www.compostelle-landes.com>

23.1 km

 MOLIETS-ET-MAA







